



HOTĂRÂREA nr. 94/ 2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire pentru depozitare cu destinația de “șopron de utilaje” în suprafață construită la sol de 800 m², suprafață desfășurată de 800 m² situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă numărul 1, înscris în CF nr. 64824 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (17 voturi PENTRU)

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 99/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 18.141/ 23 iunie 2026 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune închirierea prin licitație publică a imobilului clădire industrială cu destinația de “șopron de utilaje” în suprafață construită la sol de 800 m², suprafață desfășurată de 800 m² situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă, numărul 1, aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni și înscris în CF nr. 64824 Lupeni;

Văzând Raportul comun nr. 18.269/ 24 iunie 2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică, Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 62/ 22.06.2026 al bunului imobil - clădire pentru depozitare cu destinația de “șopron de utilaje” întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;

- fișa mijlocului fix nr. 932/ 22 iunie 2026;

- CF nr. 64824 Lupeni, nr. cadastral 64824;

Ținând cont de prevederile:

- art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

- art. 332-348 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ privind închirierea bunurilor din domeniul public;

Cu aplicarea prevederilor art. 310 alin. (1), alin. (2) lit. „a” și „b”, art. 312 alin. (2)-(4), alin. (6) și alin. (7) și art. 313 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „e” și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) – Se aprobă închirierea pe o durată de 25 ani, prin licitație publică, a imobilului – clădire pentru depozitare cu destinația de “șopron de utilaje” în suprafață construită desfășurată de 800 m², situat în Municipiul Lupeni, strada Vitoș Gavrilă, numărul 1, aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni și înscris în CF nr. 64824 Lupeni.

(2) Imobilul cu fundație din beton, structură din beton armat, pe stâlpi prefabricați, grinzi armate prefabricate, șarpantă metalică, învelitoare din azbociment, se închiriaza având ca destinație derularea unor activități economice, producție.

Art. 2 – Prețul de pornire la licitație pentru închirierea teren este în sumă de 3.120 lei/ lună, reprezentând 3,9 lei/ m²/ lună.

Art. 3 – Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să organizeze licitația de închiriere conform prevederilor prezentei hotărâri și a documentației de atribuire prin licitație publică în vederea închirierii de bunuri din domeniul public al Municipiului Lupeni prezentată în anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 4 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

25 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI